

investitor:

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana**

naročnik:

**OŠ FRANCA ROZMANA STANETA
Prušnikova ulica 85, 1000 Ljubljana**

objekt:

**OSNOVNA ŠOLA FRANCA
ROZMANA STANETA
- REKONSTRUKCIJA**

I. FAZA

vrsta projektne dokumentacije:

PZI

vrsta načrta:

**3/3 Drugi gradbeni načrti –
Načrt odstranjevalnih del**

št. projekta: **13392**

št. načrta: **13392_3/3**

datum: **Nova Gorica,
marec 2016**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493
e-mail: info@projekt.si

3/3.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Številčna oznaka načrta
in vrsta načrta: **3/3 - NAČRT ODSTRANITVE OBJEKTA**

Investitor: **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Naročnik: **OŠ FRANCA ROZMANA STANETA**
Prušnikova ulica 85, 1000 Ljubljana

Objekt: **OSNOVNA ŠOLA FRANCA ROZMANA**
STANETA - REKONSTRUKCIJA

Vrsta projektne
dokumentacije: **PZI**

Za gradnjo: **REKONSTRUKCIJA**

Projektant: **PROJEKT d.d. NOVA GORICA**
Kidričeva 9a
5000 Nova Gorica

Odgovorna oseba
projektanta: **Vladimir Durcik, univ.dipl.inž.grad.**

Podpis: _____

Odgovorni projektant: **Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS A-1389

Osebni žig:

Podpis: _____

Odgovorni vodja projekta: **Teja Savelli, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS A-1389

Osebni žig:

Podpis: _____

Številka projekta: **13392**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5 6 7 8 A**

Kraj in datum izdelave
projekta: **Nova Gorica, marec 2016**

SODELAVCI

Mateja Obid, mag.inž.arh.

Tine Kljun, Dott.Mag.Arch.

Rok Klemenčič, dipl.inž.var.

3/3.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 13392_3/3

3/3.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

3/3.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

3/3.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA

3/3.4 TEHNIČNO POROČILO

3/3.5 RISBE

3/3.4 TEHNIČNO POROČILO

1.1 SPLOŠNO

Na parceli št. 401/5 k.o. Šentvid nad Ljubljano stoji objekt Osnovne šole Franca Rozmana Staneta, ki je predviden za rekonstrukcijo. Investitor Mestna občina Ljubljana namerava objekt prenoviti tako, da bo v čim večji meri ustrezal standardom in normativom za osnovno šolo.

V sklopu rekonstrukcije je predvidena nadzidava ter dozidava pritličnega povezovalnega dela, s čimer se pridobi prostor za ustrezno dimenzionirano kuhinjo ter večnamenski prostor z jedilnico. V stari šoli se mala telovadnica poglobi do nivoja kleti, izvede se nova medetažna plošča, s čimer se pridobijo nove učilnice v kleti in visokem pritličju. S preureditvijo ostalih prostorov se v stari šoli pridobi tudi ustrezen prostor za garderobe ter upravne prostore skladno z normativi. Hkrati bo v sklopu predvidenih del izvedena tudi protipotresna sanacija osnovnega objekta šole ter energetska sanacija telovadnice z vmesnim delom.

Rekonstrukcija celotnega objekta bo razdeljena na štiri faze, načrt obsega odstranjevalna dela v sklopu I. faze.

1.2 OBSTOJEČE STANJE

Šola je bila zgrajena leta 1911. Objekt obsega štiri etaže in sicer klet, visoko pritličje ter dve nadstropji. Tlorisno je oblikovan v obliko črke U z dvema vertikalnima jedroma, vezanima na osrednji hodnik. Osrednji del objekta je dimenzij 45,32 x 17,30 m, ki se razširi z dvema krakoma širine 10,50 m in dolžine 2,45 oz 10,65 m. Gradnja je potekala v dveh fazah, v prvi fazi so izvedli klet s pritličjem, kasneje pa so dogradili še dve etaži. Del južnega kraka je bil verjetno kasneje prizidan.

Učilnice, kabineti in pisarne uprave so razporejene po vseh štirih etažah stare stavbe. V kleti sta kuhinja in jedilnica, zbornica in knjižnica se nahajata v 1. nadstropju. Šola, razen za 1. razred, nima urejenih garderob, garderobne omarice so razporejene po hodnikih.

Osnovni, klasično oblikovani stavbi je bila leta 1979 prizidana telovadnica z vmesnim pritličnim povezovalnim delom, v katerem so locirane garderobe, kabineti, shrambe ter stopnišče do zaklonišča pod telovadnico.

Nosilno konstrukcijo obstoječega dela objekta predstavljajo zidovi, ki so v obeh smereh enakomerno razporejeni po celotnem tlorisu, v kletnih prostorih iz nearmiranega betona, v višjih etažah pa iz polne opeke. Obstoječe stene v povezovalnem delu in telovadnici so opečne oziroma AB izvedbe.

Strešna konstrukcija obstoječega objekta šole je lesena štirikapnica z naklonoma 28 in 33°. Strešna kritina je opečni zareznik, razen nad stopniščem in sanitarijami, kjer je pločevinasta kritina. Leseno ostrešje je v dobrem stanju, vidno je, da so bili posamezni leseni elementi že zamenjani.

1.2.1 Osnovne značilnosti objekta

osnovni objekt šole:

- tloris: v obliki črke U z dvema vertikalnima jedroma, vezanima na osrednji hodnik
- tlorisni gabarit: 45,62 x 28,25 m
- etažnost: K+VP+2N+neupor. podstr.
- absolutna višinska kota pritličja: $\pm 0,00 = 316,64$ m.n.v.
- kota venca: +15,15 m
- kota slemena: +19,26 m
- streha: štirikapnica, leseno ostrešje
- kritina: opečna kritina (zareznik), pločevinasta kritina nad stopniščema
- konstrukcija: nosilni zidovi, v kleti nearmirani betonski, v ostalih etažah in polne opeke, (debelina sten se spreminja), rebrastrasti armirano betonski stropi, leseno ostrešje.

1.2.2 Konstrukcijske in druge značilnosti objekta

osnovni objekt šole:

Nosilno konstrukcijo osnovnega dela objekta predstavljajo zidovi, ki so v obeh smereh enakomerno razporejeni po celotnem tlorisu. V kletnih prostorih so stene debeline cca 95 cm, izvedene iz nearmiranega betona. V višjih etažah so stene izvedene iz polne opeke, debelina sten pa se spreminja od 50 do 80 cm. Medetažne konstrukcije so zasnovane kot rebrastrasti armirano betonski stropi. Tlačni del plošče je debeline 7cm, medtem ko so rebra dimenzij 20/32 cm nad kletjo in 20/28cm v ostalih etažah. Raster reber je med 2,8 in 3,0 m. Ostrešje je v celoti lesene izvedbe. Vertikalno komunikacijo v objektu predstavljata dve montažni kamniti stopnišči. Objekt verjetno temelji na podaljšanih in morda tudi razširjenih betonskih stenah.

- ocena stanja: objekt je v dobrem stanju, poškodbe je zaznati le v južnem kraku, ki pa so verjetno posledica kasnejše dograditve in različnega posedanja temeljnih tal pod prizidkom in že izvedenim delom. Poškodovani so tudi zatrepni zidovi v podstrešju, ki so izvedeni brez horizontalnih in vertikalnih vezi. Stavba ne izpolnjuje zahtev današnje zakonodaje bistvenih zahtev (mehanska odpornost in stabilnost, varstvo pred požarom ...)
- statična razpetina: cca 7,10 m

Fotografsko gradivo obstoječega stanja:



Vhodno pročelje šole



Leseno ostrešje šole



Stopnišče šole



Osrednja hodnika šole



Knjižnica



Mala telovadnica



Obstoječa jedilnica



Garderobe na hodniku v kleti

Načrt obsega odstranjevalna dela, ki se bodo izvajala v sklopu I. faze rekonstrukcije OŠ Franca Rozmana Staneta.

Zaradi statične sanacije in rekonstrukcije objekta, ki predvideva večje posege v nosilno konstrukcijo obstoječega objekta, je potrebno pred pričetkom del izvesti vsa rušitvena in odstranjevalna dela skladno s priloženim načrti arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektro inštalacij ter priporočili in zahtevami s strani odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij.

Pred začetkom izvajanja odstranjevalnih del je potrebno del objekta, predvidenega za rekonstrukcijo, odklopiti od vseh priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Ob objektu je potrebno odstraniti opremo, tlak ter vse ostale elemente, ki se nahajajo v območju izkopa. Posegi na fasadi objekta niso predvideni. Vsa dela (odstranjevanje fasadnih elementov, oken, okenskih rešetk, izkopi ob fasadi...) se izvedejo brez poškodb fasad in fasadnih ometov!!

Izvajalec pred posegi v vetrolovih vhodnega stopnišča natančno posname stenske/stropne detajle in jih po rekonstrukciji ponovno izvede.

Vse mere je potrebno preveriti na gradbišču. Izvajalec mora pred začetkom odstranjevalnih del preveriti tudi Načrt arhitekture, Načrt električnih inštalacij ter Načrt strojnih inštalacij in vsa dela uskladiti z le-temi. V kolikor se pojavljajo odstopanja, jih mora uskladiti z enim ali drugim načrtom oz. o odstopanjih obvestiti nadzornika in projektanta.

Pred začetkom izvedbe odstranjevalnih del je potrebno upoštevati tudi armaturni načrt in nove preboje ter ostale posege uskladiti tako, da bo sidranje novih sten, slopov in nosilcev izvedljivo.

1.3 PROGRAM ODSTRANJEVALNIH DEL

Investitor oziroma izvajalec mora pred pričetkom del zaprositi, v skladu s 94. členom Zakona o Varstvu okolja ZVO-1 (in spremembe) Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, za dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. Prav tako je potrebno upoštevati vse zahteve iz Načrta ravnanja z gradbenimi odpadki.

1.3.1 Zavarovanje podzemnega katastra na območju lokacije

- pred začetkom odstranjevanja objekta je potrebno s strani pristojnih upravljavcev elektroenergetskih, telekomunikacijskih, kanalizacijsko-vodovodnih in vseh ostalih medijev, za katere se pričakuje potek njihovega razvoda pod koto zgornjega terena, pridobiti podatke o poteku tras na lokaciji in v njeni neposredni bližini (upoštevati Geodetski načrt ter zbirno karto gospodarske javne infrastrukture v Načrtu zunanje ureditve),
- poteke tras vseh podzemnih vodov je potrebno ustrezno označiti oziroma zavarovati pred možnimi poškodbami za obdobje odstranjevalnih posegov in transportov.

Pri izvedbi odstranjevalnih del je potrebno upoštevati vse projektne pogoje, soglasja in soglasja za priključitev pristojnih soglasodajalcev, ki so sestavni del projekta in so priloženi v Vodilni mapi PGD.

1.3.2 Izvedba odklopa priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

Pred generalnim pristopom k izvajanju odstranjevalnih del na delu objekta je potrebno skladno s I. fazo izvedbe del izvršiti predvsem sledeča opravila:

- izvedba 'odklopa' tega dela objekta iz kanalizacijskega sistema,
- izvedba 'odklopa' tega dela objekta iz vodovodnega omrežja na objektu,
- izvedba 'odklopa' tega dela objekta iz plinovodnega omrežja na objektu,
- izvedba elektroinstalacijske osame tega dela objekta – odklop električne napetosti v sklopni omarici oziroma odklop priključka objekta na transformatorju – izvede pristojna pooblaščenca institucija za distribucijo električne energije. Po izvedbi mora pooblaščenca institucija izdati posebno izjavo o izvršeni elektroenergetski osami tega dela objekta,
- izvedba »odklopa« objekta iz TK omrežja na objektu,
- izpust vodnega medija iz ogrevalnega sistema tega dela objekta.

1.3.3 Demontaža raznih elementov vezanih na objekt pred pristopom k rušenju objektov

Elemente, ki so fizično vezani na objekt, je potrebno glede na različne vrste izdelavnega materiala ločeno odstraniti, da se zagotovi selekcija pri nakladanju, odvozu, transportu in ustreznem zakonsko predpisanem deponiranju. Zaklonišče ter inštalacije v zaklonišču niso predmet tega projekta. Skladno s predvideno I. fazo izvedbe del je potrebno izvršiti predvsem sledeča opravila:

- odstranitev talnega ustroja ter poglobitev male telovadnice,
- odstranitev nekaterih sten v objektu, povečanje nekaterih obstoječih odprtih, izvedba novih prebojev,
- odstranitev elementov stavbnega pohištva iz objekta z ločenim deponiranjem stekla, plastike, kovine, lesa),
- odstranitev svetilnih teles, stikal in vtičnic, ter kablov,
- odstranitev razvodov vodovoda, ogrevanja, grelnih teles,
- odstranitev nekaterih notranjih vrat, za katere je predvidena zamenjava,
- odstranitev spuščениh stropov,
- odstranitev druge opreme.

Opomba:

Izvajalec odstranjevalnih del si mora za čas izvajanja odstranjevalnih in urejevalnih del zagotoviti gradbiščni priključek za odjem električne energije.

1.3.5 Pristop k rušenju, organiziranost gradbišča

Izvajalec odstranjevalnih del si bo moral pred pričetkom del izdelati program del in ukrepov za varstvo pri delu, ki bo moral biti izdelan skladno z Zakonom o varstvu pri gradbenem delu in varstvu pred požarom.

V varnostnem delu elaborata bodo morali biti opredeljeni: meja ogroženega območja (meja gradbišča) in način zavarovanja le-tega, ureditev in vzdrževanje prometnih komunikacij, ureditev potrebnih priključkov (elektrika, vodovod....), prostor za morebitno začasno

deponijo ter način namestitve, prenašanja in odvoza materiala, ukrepi in sredstva varstva pri delu, požarnega varstva in organizacija prve pomoči na gradbišču, ureditev in vzdrževanje pomožnih prostorov (pisarna, garderobe, sanitarije,...), posebne obveznosti vodje gradbišča. Pred pričetkom odstranjevalnih del bo potrebno ogroženo območje ograditi z varnostno ograjo. Zavarovanje bo moralo trajati do konca del. Natančne meje območja bo podal izvajalec v svojem elaboratu. Za ogroženo območje je smatrati celotno območje znotraj ograje.

Odstranjevalna dela, ki bodo morala biti pod neposrednim nadzorstvom odgovornega vodje del, se lahko zaupa le delavcem, ki so strokovno usposobljeni in izurjeni za tovrstna dela.

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi neposredna situacija prostega zemljišča neposredno okrog objektov, bo razpoložljiva lokacija namenjena predvsem za izvajanje postopkov odstranjevalnih del in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati preden bodo naloženi in odpeljani na skladišče inertnih odpadkov. Glede na presojo razpoložljivega prostora, ocenjujemo, da je za sam postopek na razpolago dovolj prostora za razvitje varne operativne funkcije izvajalcev.

Med delom bo potrebno ruševine sproti odvažati na deponijo. Pri odvozu ruševin bo potrebno predvideti ukrepe za preprečitev širjenja prahu pri transportu. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci na gradbišču začasno skladiščijo odpadke ločeno po vrstah uporabljenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

1.3.6 Zavarovanje območja rušitve

Pred pričetkom odstranjevalnih del je potrebno območje ograditi z gradbiščno ograjo in opremiti z opozorilnimi tablami:

- vstop nezaposlenim prepovedan,
- nevarnost padcev predmetov z višine,
- obvezna uporaba čelade,
- ne zadržuj se v delovnem območju stroja,

Po končanem delu je potrebno gradbiščno ograjo odstraniti. Organizacije ter območje gradbišča se uredi skladno s I. fazo izvedbe del.

1.3.7 Pogoji za pričetek odstranjevanja in dinamika rušenja

Pogoj za pričetek odstranjevalnih del je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo, izvedba vseh zaščitnih ukrepov, izvedena odstranitev vseh odpadkov ter končane vse predvidene demontaže v zgradbi in osamitev dela objekta, predvidenega za rekonstrukcijo, od eksternih priključnih medijev. Pri samem izvajanju vseh delovnih faz odstranjevalnih del je potrebno minimalizirati negativne vplive na okolje predvsem v smislu povzročanja hrupa in emisije prahu.

Pri izvajanju je potrebno za doseganje zmanjšanja emisije prahu zagotavljati stalno polivanje rušečih delov s pršečo vodo (tako pri rušenju, zgrinjanju ruševin in nakladanju letih). Odstranitev posameznih delov konstrukcije bo potekalo fazno, po navodilih odgovornega vodje gradbišča. Pri odstranjevalnih delih je potrebno zagotoviti maksimalne

varnostne ukrepe za varovanje življenja in zdravja delavcev.

V primeru, da bi se pri izvajanju odstranjevalnih del izkazalo, da ima odstranitev predhodne faze za posledico nestabilnost preostalih delov objekta, je potrebno obvestiti nadzornika in projektanta, da na osnovi pregleda stanja na licu mesta opredelijo ustrezne ukrepe in možno spremembo faznosti napredovanja del! Rušenje posameznih elementov osnovne strukture objekta se bo izvajalo kombinirano (ročno in strojno), upoštevajoč varnost delavcev in stabilnost tega dela objekta.

Preden se v nekem območju izvaja pomoč z ročnim rušenjem je vsakokrat potrebno preveriti vse varnostne pogoje tako, da lahko delavci predvideni segment varno in učinkovito izvedejo. V predelih objekta, kjer se izvaja ročno odstranjevanje del je nedopustna istočasna uporaba težke gradbene mehanizacije - dopustna je uporaba mehanizacije z ročnim posluževanjem (n.pr. kompresor ipd.). Cone, kjer se izvaja pomoč z ročnim rušenjem v vsakokratnem primeru opredeli nadzornik sam ali v nejasnih in zahtevnih primerih odgovorni vodja gradbišča! Med potekom strojnega odstranjevanja objekta se delavci ne smejo nahajati v neposredni coni rušenja oziroma v vplivni coni padajočih ruševin!

1.4 FAZE ODSTRANJEVALNIH DEL

Odstranjevalna dela se bodo izvajala v eni fazi. Obseg odstranjevalnih del po etažah:

KLET:

- odstranitev talnega ustroja ter poglobitev male telovadnice do nivoja kleti (dostop gradbene mehanizacije za poglobitev male telovadnice skozi obstoječa vrata v telovadnico),
- izkop zasutega prostora pod stopniščem (skozi nov vratni preboj),
- izvedba vratnih prebojev v obstoječi betonski steni (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka na hodniku K.19),
- izvedba prebojev za okna (čim manjše poškodbe obstoječih fasadnih ometov),
- širitev okenskih odprtin v obstoječem prostoru jedilnice (čim manjše poškodbe obstoječih fasadnih ometov),
- gradbeni posegi v kotlovnici (delna odstranitev tlaka, stenskih oblog ...),
- odstranitev obstoječih oken vhodnega pročelja, zunanjih in notranjih polic, zaščitnih kovinskih rešetk, odstranitev kovinske lestve ter zaščitne rešetke v jašku pred kotlovnico,
- odstranitev spuščenega stropa na hodniku K.22, ponovna montaža obstoječih svetil
- izvedba prebojev za izvedbo inštalacij/navezava na ostale faze.

VISOKO PRITLIČJE:

- odstranitev obstoječih sten ob stopnišču (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka v sosednjih učilnicah),
- izvedba prebojev zaradi izvedbe mreže protipotresnih slopov, povezanih s sistemom AB nosilcev in gred, ki se sidrajo v obstoječe stene in medetažno ploščo,
- izvedba novih vratnih prebojev (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka na hodniku VP.13),
- odstranitev obstoječe talne obloge vhodnega stopnišča,

- odstranitev obstoječih oken vhodnega pročelja in notranjih polic, zunanje police se odstranijo, če tako predvideva detajl izvedbe,
- odstranitev spuščenega stropa v prostorih VP.03, VP.05, VP.07, v učilnicah VP.03 in VP.07 je predvidena ponovna montaža obstoječih svetil ter ostale opreme
- delna odstranitev talnih oblog na mestih izvedbe novih AB slopov ter na območjih, predvidenih za talni razvod inštalacij,
- izvedba prebojev za izvedbo inštalacij/navezava na ostale faze.

1. NADSTROPJE:

- odstranitev obstoječih sten (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka),
- izvedba prebojev zaradi izvedbe mreže protipotresnih slopov, povezanih s sistemom AB nosilcev in gred, ki se sidrajo v obstoječe stene in medetažno ploščo (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka),
- odstranitev obstoječih oken vhodnega pročelja in notranjih polic, zunanje police se odstranijo, če tako predvideva detajl izvedbe,
- odstranitev spuščenega stropa v prostorih predvidenih za rekonstrukcijo, v učilnicah 1N.04 in 1N.08 je predvidena ponovna montaža svetil ter ostale opreme
- delna odstranitev talnih oblog na mestih izvedbe novih AB slopov ter na območjih, predvidenih za talni razvod inštalacij,
- izvedba prebojev za izvedbo inštalacij/navezava na ostale faze.

2. NADSTROPJE:

- odstranitev obstoječih sten (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka),
- izvedba prebojev zaradi izvedbe mreže protipotresnih slopov, povezanih s sistemom AB nosilcev in gred, ki se sidrajo v obstoječe stene in medetažno ploščo (previdna izvedba - čim manjše poškodbe tlaka),
- odstranitev obstoječih oken vhodnega pročelja in notranjih polic, zunanje police se odstranijo, če tako predvideva detajl izvedbe,
- odstranitev spuščenega stropa v prostorih predvidenih za rekonstrukcijo, v učilnicah 2N.04 in 2N.08 je predvidena ponovna montaža svetil ter ostale opreme,
- delna odstranitev talnih oblog na mestih izvedbe novih AB slopov ter na območjih, predvidenih za talni razvod inštalacij,
- izvedba prebojev za izvedbo inštalacij/navezava na ostale faze.

PODSTREŠJE:

- izvedba prebojev za izvedbo inštalacij,
- odstranitev obstoječih zatrepnih sten.

STREHA:

- delna odstranitev strešne kritine zaradi izvedbe novih zatrepnih sten.

Obseg del v sklopu zunanje ureditve:

Odstranjevalna dela obsegajo zaseke, rezkanje in delno odstranitev asfalta, rušenje robnikov, rušenje obstoječih kanalov in revizijskih jaškov ter požiralnikov ter odstranitev ostalih motečih elementov (glej Načrt zunanje ureditve).

1.5 NAVODILA ZA VARNO DELO

Pred pričetkom del mora izvajalec sestaviti pisna navodila za izvajanje del, ki morajo vsebovati:

- obvestila delavcem v skladu s predpisom na področju varnosti in zdravja pri delu,
- navodila o ustreznem ravnanju z odpadki,
- navodila o ravnanju v primeru izrednih dogodkov ter navodila za prvo pomoč.

Navodila morajo biti zapisana jasno in razumljivo vsem zaposlenim.

1.5.1 Usposobljenost delavcev

Odstranjevalna dela so dela z večjo stopnjo nevarnosti, zato morajo delavci pri teh delih izpolnjevati naslednje pogoje:

- vsi delavci izvajalca odstranjevalnih del morajo imeti veljavno zdravniško spričevalo,
- imeti morajo opravljen preizkus znanja iz varstva pri delu za dela, ki jih bodo opravljali,
- seznanjeni morajo biti z delovnim postopkom in programom odstranjevalnih del,
- seznanjeni morajo biti z nevarnostmi, ki nastajajo pri odstranjevalnih delih,
- za delavce, ki bodo delali na višini, mora biti ta sposobnost razvidna iz spričevala,
- vsa sredstva za delo morajo imeti veljavne listine za obratovanje,
- vse odre in ostale pomožne pade, ki se bodo uporabljali pri rušitvi mora odgovorni vodja del pred uporabo pregledati in ugotoviti njihovo brezhibnost,
- rušitev se lahko izvaja le pod stalnim in neposrednim strokovnim vodstvom za to določene strokovne osebe.

1.5.2 Zaščita pred padci delavcev z višine

Pri delih na višini je potrebno uporabljati delovne odre. Kjer to ni mogoče, morajo biti delavci zaradi nevarnosti padca privezani na stabilne dele objekta z varnostnim pasom in varovalno vrvjo.

1.5.3 Zaščita pred padci predmetov

V času izvajanja odstranjevalnih del bo obstajala nevarnost padcev predmetov iz višine. Posebne nadstreške in lovilne odre določi izvajalec. Odgovorni vodja del mora poskrbeti za ustrezno faznost izvedbe del, ki bo preprečila možnost nastanka tovrstne nevarnosti za ostale delavce na gradbišču.

1.5.4 Varnostni ukrepi pri transportnih delih

Vsa transportna sredstva smejo upravljati samo usposobljeni delavci. Pomožna navezovalna sredstva morajo biti atestirana in primerno izbrana za velikost elementov, ki se bodo prevažali. Nakladanje in razkladanje materiala se izvaja pod nadzorom voznika transportnega sredstva. V času izvajanja transportnih operacij se delavci, ki niso zadolženi za transportna dela ne smejo zadrževati v manevrskem in manipulacijskem prostoru naprave.

1.5.5 Naloge odgovorne osebe na gradbišču

Odstranjevalna dela mora voditi in nadzirati stalno prisotna strokovno odgovorna oseba, ki skrbi, da se vsa dela izvajajo skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in predpisi za varno delo v gradbeništvu. Seznanjena mora biti s programom odstranjevalnih del. Odgovorna

oseba skrbi in je odgovorna, da delavci uporabljajo predpisana varovalna sredstva. Pri rušenju skrbi in organizira delo tako, da se v času rušenja v ogroženem prostoru ne nahaja nobena nepoklicana ali za to nepotrebna oseba. Odgovorna oseba mora ob pojavih nepredvidenih nevarnosti ali nejasnosti dela takoj ustaviti in takoj o tem obvestiti svojega predpostavljenega, da se ukrene vse potrebno za zagotovitev varnega nadaljevanja del. Če odstranjevalna dela izvaja več izvajalcev je potreben pisni dogovor o skupnih varnostnih ukrepih ter določiti koordinatorskega delavca.

Odgovorni vodja del bo moral pred pričetkom del preveriti, če je območje zavarovano, da ne pride do nesreče pri delu, ogrožanja varnosti mimoidočih in materialne škode na sosednjih objektih. Pred rušenjem in med njim bo moral preverjati, če je objekt, oziroma deli objekta zavarovan proti samodejnemu rušenju.

Izvajanje ukrepov po tem elaboratu in po Pravilniku o varstvu pri gradbenem delu bo neposredno nadzoroval vodja del.

V primeru, da bi v času odstranjevalnih del prišlo do situacije, da bi bila ogrožena varnost delavcev, mimoidočih ali okoliških stanovalcev, bo potrebno delo takoj prekiniti in podvzeti dodatne varnostne ukrepe, da se nevarnost odpravi.

1.5.6 Osebna varovalna sredstva

Na gradbišču morajo biti v zadostnem številu na razpolago sledeča osebna varovalna sredstva:

- čevlji z gumijastim podplatom in zaščitno kapo,
- zaščitne čelade,
- zaščitne rokavice,
- zaščitne obleke,
- zaščitna očala,
- respiratorji za zaščito dihal,
- varnostni pasovi z varnostno vrvjo.

Uporaba zaščitne čelade je obvezna za vse prisotne na gradbišču.

1.5.7 Prva pomoč na gradbišču

Na gradbišču mora biti zagotovljena prva pomoč in organizirano reševanje v primeru nesreče pri delu. Za dajanje prve pomoči mora biti na gradbišču usposobljeno vodstveno osebje gradbišča in vsaj 2% delavcev, ki so zaposleni pri odstranjevalnih delih. Ne glede na število zaposlenih, mora biti na gradbišču omarica s sanitetnim materialom in sredstvi za prvo pomoč. Porabljen material iz omarice mora biti vedno dopolnjen. Omarica mora biti na lahko dostopnem mestu in mora imeti na zunanji strani znak rdečega križa. Na omarici mora biti naslov in telefonska številka najbližjega zdravnika in zdravstvene ustanove, imena oseb, ki so usposobljena za dajanje prve pomoči, seznam materiala v omarici in navodila za nudenje prve pomoči.

1.6 NAVODILA INVESTITORJU IN IZVAJALCU

Pri gradnji objekta mora biti poskrbljeno za strokovno nadzorstvo nad gradnjo skladno z Zakonom o graditvi objektov ZGO-1 in spremembe.

Izvajalca opozarjamo, da mora pri gradnji upoštevati določbe ZGO-1 (in spremembe), med drugim:

- imenovati mora odgovornega vodjo del, ki ima ustrezen strokovni izpit,
- voditi dnevnik o izvajanju del,
- poskrbeti za Načrt organizacije gradbišča, Varnostni načrt in označitev gradbišča,
- ravnati po dokumentaciji PGD, na osnovi katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje,
- izvajati dela po projektu za izvedbo PZI,
- pregledati predano dokumentacijo pred pričetkom izvajanja del in zahtevati odpravo domnevnih pomanjkljivosti po dogovoru z odgovornim projektantom; v kolikor izvajalec opazi pomanjkljivosti v načrtih šele med izvajanjem del, ne more bremeniti odgovornega projektanta za zamudo pri delu, ker mu ZGO-1 nalaga pregled dokumentacije tudi že pred izvedbo del.

Investitorja opozarjamo, da mora pred gradnjo poznati ZGO-1 (in spremembe) in imeti pooblaščenega nadzornika, ki ga zastopa. Še posebej mora biti pozoren na sledeče:

- dela izvajati samo v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem,
- imeti sklenjeno z izvajalcem pisno pogodbo o gradnji.

3/3.5 RISBE

List	Opis	Merilo
3/3.5.1	TLORIS KLETI	1:100
3/3.5.2	TLORIS VIŠKEGA PRITLIČJA	1:100
3/3.5.3	TLORIS 1. NADSTROPJA	1:100
3/3.5.4	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:100
3/3.5.5	TLORIS PODSTREŠJA	1:100
3/3.5.6	TLORIS OSTREŠJA	1:100
3/3.5.7	TLORIS STREHE	1:100
3/3.5.8	PREREZ A - A	1:100
3/3.5.9	PREREZ B - B	1:100
3/3.5.10	SV FASADA	1:150